Tema: SOCIALIZACIÓN Y PRESENTACIÓN OBRA CAMBIO DE CUBIERTA PDM QUIRIGUA

Lugar: PDM QUIRIGUA	Fecha: 13-11-2024	Hora inicial: 3:00pm Hora Final: 5:30pm

Objetivo: Realizar la socialización y presentación de la obra que se tiene prevista realizar en la PDM Quirigua con los comerciantes.

Desarrollo:

Siendo las 3:15 pm se hacen presentes en las instalaciones de la Plaza de Mercado Distrital PDM Quirigua el Director Wilfredo Grajales, la subdirectora María Andrea Solano y su equipo de trabajo junto con los ingenieros que serán los encargados de gestionar la obra,(Contratista de obra Consorcio Construir SERSAM e interventoría Técnicas colombianas de ingeniería SAS), con el fin de realizar la presentación del proyecto de cambio de cubierta que se tiene prevista, debido a que la cubierta que se encuentra actualmente en la plaza de mercado es de material de asbesto la cual es perjudicial para la salud y no cumple con la normatividad vigente.

De acuerdo a lo anterior se inicia la socialización del proyecto con la participación de 37 comerciantes, en este espacio se abordaron los siguientes temas:

- Bienvenida y presentación de expositores
- Intervención del IPES
- Presentación del proyecto cambio de cubierta Plaza de Mercado Quirigua
- Metodología de Ejecución: Andamios Tipo Pasarela.
- Espacio para preguntas y respuestas de los comerciantes de la primera etapa.
- Definición de las actividades a realizar
- Cierre de la presentación del proyecto.

Se socializa a través de un render que dentro del proceso constructivo para la intervención del cambio de cubierta se ejecutaran las siguientes actividades: desmonte de teja de asbesto, desmonte de cerchas e instalación de anclajes en viga canal, instalación de perfilería estructural y finalmente instalación de teja arquitectónica y montaje de elementos eléctricos. Se

Por otro lado, se informa que la obra tiene una duración de 8 meses la cual se ejecutará en 4 fases; cada una de las tendrá una duración aproximada de 2 meses

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

para lo cual se utilizarán andamios tipo pasarela con el fin de no trasladar a los comerciantes a otras zonas de la plaza de mercado y así garantizar que estos puedan continuar con su actividad comercial sin interferencias.

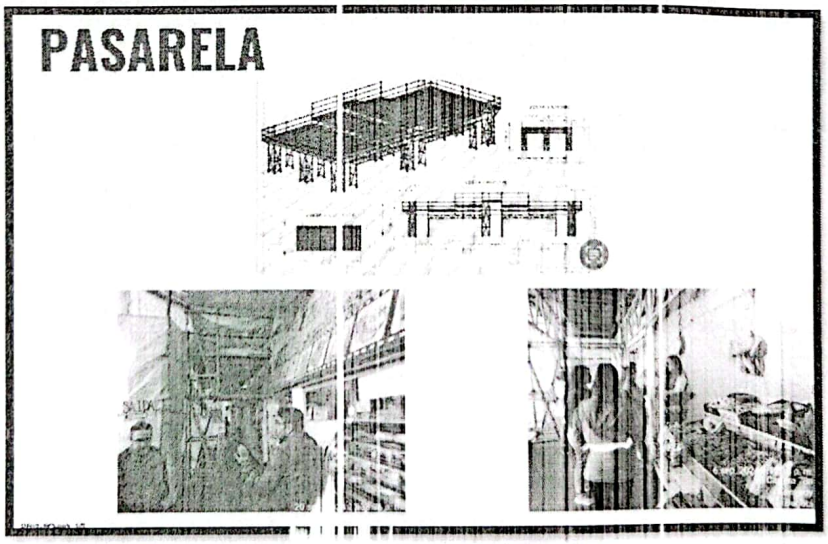
De acuerdo a las intervenciones realizadas por parte de los comerciantes, cuerpo directivo del IPES, contratista e interventoría concluyen que se realizaran las siguientes actividades con el fin de determinar el inicio de la obra:

Se realizará una votación según sugerencia de los comerciantes, con la cual se definirá la continuidad de la obra en el mes de noviembre de 2024 o se suspenderá el contrato y se reiniciará el mismo a partir del 15 de enero de 2025.

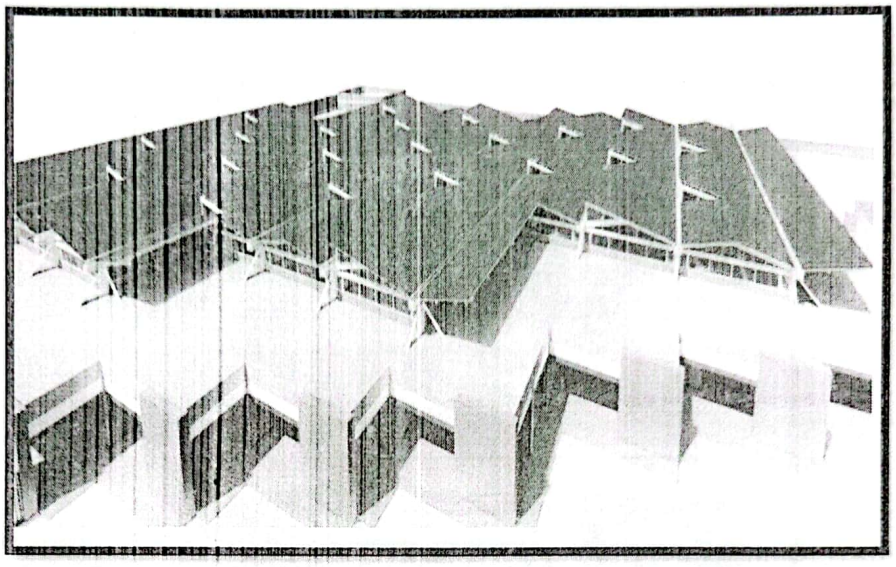
La encuesta propuesta contiene las siguientes preguntas:
¿Se continua con la ejecución de obra? SI/NO
¿Se suspende el contrato y se inician obras el día 15 de enero de 2025? SI/NO

El día viernes 15 de noviembre de 2024 se socializará la respectiva acta de reunión de reunión de inicio del proyecto a cada comerciante de la plaza de mercado Quirigua, en la cual llevará adjunto el acta de inicio TCI Interventoría, acta de inicio Consorcio CONSTRUIR SERSAM,

El día sábado 16 de noviembre de 2024 los comerciantes realizarán las votaciones en el horario de 2:00 p.m. a 4:00 p.m.



Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

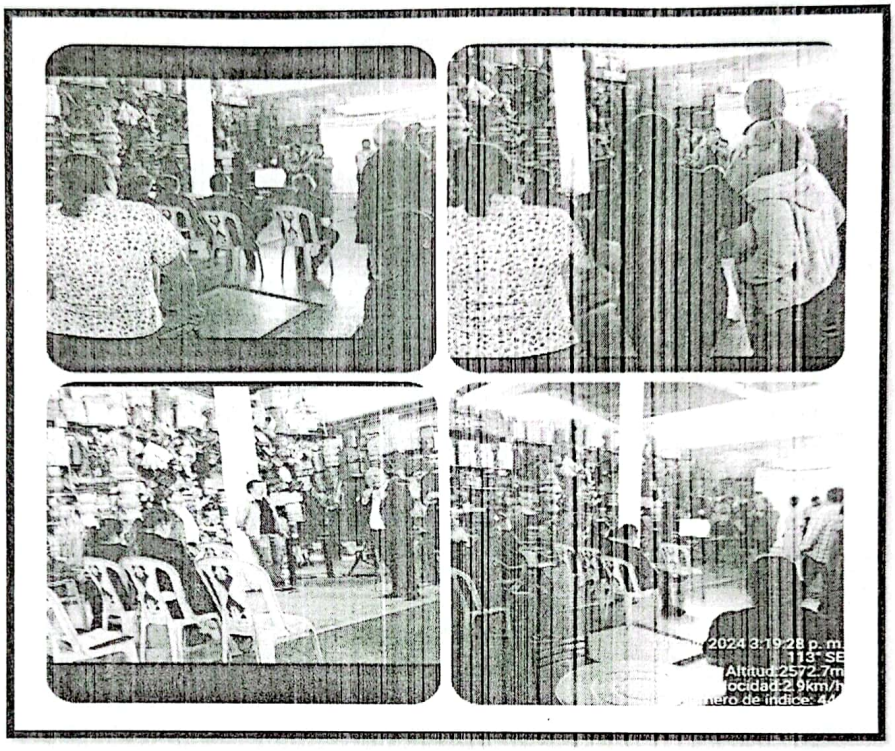


Así mismo, se informa a los presentes que la obra debe realizarse en la vigencia del año 2024, dando inicio a más tardar a finales del mes de noviembre del año en curso, en virtud de que el presupuesto asignado para la obra (aprobado desde la vigencia de 2023) de no ejecutarse se puede perder.

Los comerciantes reconocen la urgente necesidad que tienen de la obra y manifiestan estar de acuerdo con su realización, pero no iniciando este año 2024 en los meses de noviembre y diciembre, dada la gran afectación comercial que sufrirían, teniendo en cuenta la temporada navideña y la compra de productos que ya han hecho para ello. Proponen entonces que la obra inicie en enero de 2025, el día que el IPES considere conveniente.

Es importante destacar que los comerciantes manifiestan que, si desean que se ejecute la obra, teniendo en cuenta que ésta representa un beneficio para ellos, sin embargo, solicitan que la misma no se inicie este año sino no a partir de enero de 2025. Teniendo en cuenta los argumentos anteriormente expuestos, una vez escuchadas las inquietudes y propuestas de los comerciantes se decide en consenso realizar una votación con cada uno de los comerciantes que tienen puestos dentro de la plaza de mercado con el fin de definir si el proyecto del cambio de cubierta se iniciará en el mes de noviembre del presente año, o en el mes de enero 2025 aclarando por parte de los directivos del IPES que no se garantizan que los recursos estén aprobados para la próxima vigencia, ni la opción de la plataforma tipo pasarela, por lo que los comerciantes tendrían que ser reubicados temporalmente en otras secciones disponible de la plaza de mercado.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co



Se socializa con los asistentes que en los siguientes enlaces pueden encontrar toda la información referente al proyecto de obra del cambio de cubierta de la plaza Quirigua, la cual es una información de carácter público, por lo cual todos los ciudadanos pueden acceder a dicha información.

CONTRATO DE OBRA:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4659875&isFromPublicArea=True&isModal=False

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4753134&isFromPublicArea=True&isModal=False

LINK PÓLIZAS

De acuerdo a las intervenciones realizadas por parte de los comerciantes, cuerpo directivo del IPES, contratista e interventoría concluyen que se realizaran las siguientes actividades con el fin de determinar el inicio de la obra:

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

1- Se realizará una votación según sugerencia de los comerciantes, con la cual se definirá la continuidad de la obra en el mes de noviembre de 2024 o se suspenderá el contrato y se reiniciará el mismo a partir del 15 de enero de 2025.

La encuesta propuesta contiene las siguientes preguntas:

- ¿Se continua con la ejecución de obra? SI/NO
- ¿Se suspende el contrato y se inician obras el día 15 de enero de 2025? SI/NO

2- El día viernes 15 de noviembre de 2024 se socializará la respectiva acta de reunión de inicio del proyecto a cada comerciante de la plaza de mercado Quirigua, en la cual llevará adjunto el acta de inicio TCI Interventoría, acta de inicio Consorcio CONSTRUIR SERSAM,

3- El día sábado 16 de noviembre de 2024 los comerciantes realizarán las votaciones en el horario de 2:00 p.m. a 4:00 p.m.

Finalmente se reitera que, una vez realizado el conteo de votos, se define que el proyecto inicie en enero del 2025, no se garantizan los recursos para la ejecución del mismo ni la opción de la plataforma tipo pasarela, por lo que los comerciantes tendrían que ser reubicados temporalmente en otras secciones disponible de la plaza de mercado.

Se da por terminada la socialización siendo las 5:53 pm

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Edgar Romero			3015088813	
LISANDO Espinosa.			3124783118	
Aurelio Sepulveda Basaldua			3106800498	
RUBEN Sanchez			311-838-6922	
Rosa Maria Gaona			3118682880	
Juan Felipe Rivera			3114914887	
Rosa maia Cano			3215481117	
Alvaro Torres Angulo			3142628043	
Andres Cortes			3134331839	
Jorge Tarazona Miguel			3015805215	
[illegible]			3125426476	
Ciro Vega			3115141381	

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

✓	Alice		3118094222	
✓	José Guerrero		3008147562	
✓	Isabel Salam		21003368	
✓	Sanny		5758099	
✓	Yenma		5176072	
✓	Jhon Castellanos.		1019.008.413	
✓	Carolina Roa		1014254665	Carolina Roa
✓	Matthu Gabau		3105864863	
✓	Nestor Gonzalez		3125561849	
✓	Alfredo Ramos		3203630081	
✓	Adriana Acevedo		3715505652	Adriana A
✓	Karol Boquero		3115505652	~~Karol B~~
✓	Luz Quintero		3115505652	~~Luz Q~~

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

NOMBRE	CC O NIT	TELEFONO	FIRMA
[illegible]	40.022741	local.	189
Samuel Bohórquez	4'129635	1 y 2	
Anderson Mauricio Parra	1.053764567	155/156	
Ignacio PADILLA	79'236763	120-178	
YOLANDA TORRES.	39544397	Local 120-160	
Griselda Sanchez.	41799223.	local 116-115 114-106-151	
Amanda Rusinque	2'327705	19	
Flor Herrera	1053684321	129-131-132	Flor Herrera.
Rosa María Gaviria	23637281.	130 - 129 - 100.	
Luis Alberto Hernandez	3226106	67 68	
[illegible]	52343856	83-84-95-3104326075	
Elvira Bala.	40031422.	082.	3192074130 Elvira balón
Mayra Gladys Rol	152 y	153	3115817227

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

NOMBRE	CEDULA	CELULAR	FIRMA
[illegible]	20.367.799	3144802282	[signature]
Ana lucia celeida			
Amparo Roto	41'596420		Amparo Roto
José Tomas			José Tomas Romero.
[illegible]	11638882		[signature]
Sara	38286695		[signature]
Diana Garcia	1014211215		[signature]
[illegible]	3107934076		[signature]
luis carlos S.	1019056139.	3114467670	luis carlos Sanchez
MARGARITA GUEVARA	41630802	3212302605	MARGARITA GUEVARA.
Glma Soler	52.199.258	3141227168	Glma soler Moreno
MARIA DEL TRANSITO	41315626	3203922345	CRISTIAN N.
Jacqueline Garcia.	1007153095	3115052315	Jacqueline.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

NOMBRE	CEDULA	CELULAR	FIRMA	
Luz Marina Mori.		313 259 05 54		
Jefferson Jesid		313 2590554		
Alexandra		313 8150143		
[illegible]	1776361	3118736996		
Ashid Gl		300 3806[illegible]		
Luis Sarabia	1128018O	-		
OFELIA ESCOBAR		3207610281		
Andres Mauricio Castellanos C	1020755587	3114773157		
[illegible]	80055583	3133094474		
Luis Ramon de Mora R	80176956	310-482-2019		
Paola E Adlar	1014907-1	3115708122		

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

NOMBRE			CEDULA	FIRMA
Gladys Armenta			52338212	
Angelica Diaz			39622258	
Mª BLANCA MUÑOZ			41.511.165 Bta	
Maritelmira Aucket			41'302.197	
Wilfredo Aldana			79059678	
Maria Dory Franco			52052754	
Ismeo fon			41718086	
Jenny Patricia Tobar			52327880 Bta	
Pedro Luis Castro			10'500.668	
Ermes Pinzon				Ermes
Gladys Muñoz			24.192.284	
Diosila Cruz			3	
Angie Catalina Gomez.			1019058463.	

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co